

間取り	1LDK（和室8畳 LDK約12.8畳）
壁芯面積	52.83m <sup>2</sup> （15.98坪） / バルコニー面積 6.00m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 7階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	伊豆でも指折りの施設充実なリゾートマンション
営業担当コメント	リゾートマンションならではの大きな浴場に加え、お部屋のお風呂も嬉しい広さ！ダブルでバスタイムをお楽しみいただけます。〇〇 なんととってもバルコニーから見える景色が、とっても気持ちいい♡ 春は桜が満開で、リビングでお花見が叶いますよ！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,700円（月額）、修繕積立金 / 8,740円（月額）、水道基本料 / 1,037円（月額）、月額合計 / 43,477円
税金等	固定資産税 / 約97,900円（R5年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 247,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸字街道下1317番地14、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1992年（平成4年）03月、施工 / (株)熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 151戸、管理会社 / (株)長谷工スマイルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 集中プロパン、飲用水 / 伊東市営水道、排水 / 合併処理集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、バーベキューコーナー、コンベンションホール、カラオケルーム、自転車置き場、車椅子用駐車スペース、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved