

## 伊東マンション本館

価格：400万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82682

間取り	1LDK (和室6畳 LDK)
壁芯面積	44.80m <sup>2</sup> (13.55坪) / バルコニー なし
階数・向き	8階 / 10階建 (地下1階付) 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	収納も多く室内をすっきりみせる事ができそうです。海・伊東市街を一望 各戸温泉引込 伊東駅から1日6便無料シャトルバスあり



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



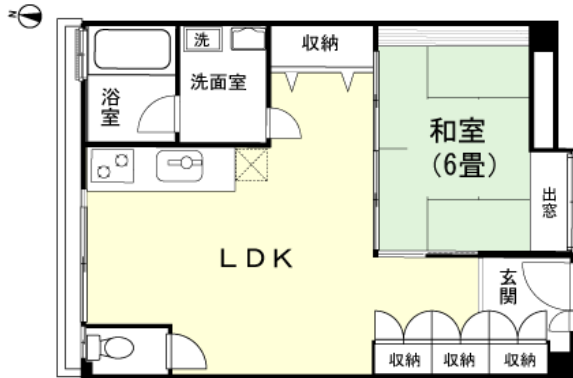
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 7,200円 (月額)、修繕積立金 / 4,480円 (月額)、水道基本料 / 950円 (月額)、組合費 / 1,000円 (月額)、温泉配当金 / 6,000円 (月額)、月額合計 / 19,630円
税金等	固定資産税 / 約24,900円 (R5年度)、登録免許税 / 約95,505円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 198,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡1385番地6、交通 / 伊豆急行線「南伊東駅」約2.4km 車で約7分、竣工 / 1965年 (昭和40年) 04月、施工 / 戸田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / (株) 合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス (伊東ガス)、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温)、戸別温泉、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、移動スーパー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) リゾート利用のみ可能、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、ADSL (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved