

間取り	2DK (和室4.5畳 DK約7.7畳 和室6畳)
壁芯面積	47.95m <sup>2</sup> (14.5坪) / バルコニー面積 6.93m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	伊東駅徒歩圏内の大型マンション、館内には贅沢な源泉所有の温泉大浴場もあり、伊東市街地には飲食店・スーパー・コンビニも多数あり、リゾートにも定住にもおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



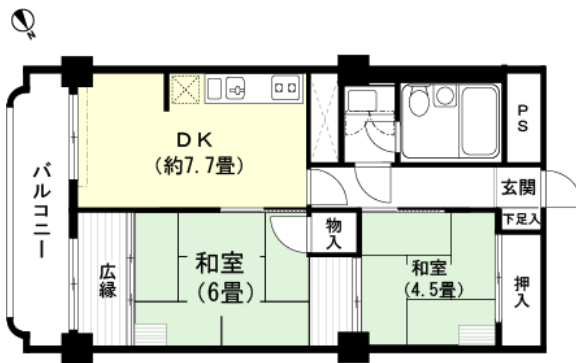
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,210円 (月額)、修繕積立金 / 13,450円 (月額)、水道基本料 / 1,037円 (月額)、月額合計 / 35,697円
税金等	固定資産税 / 約77,400円 (R4年度)、登録免許税 / 約99,700円、不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 132,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市松原山田798番地1、交通 / 伊東「伊東駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 03月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス (伊東ガス)、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し・循環ろ過)、オーナー専用ゲストルーム、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月1日 次回更新予定日 : 2024年5月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved