

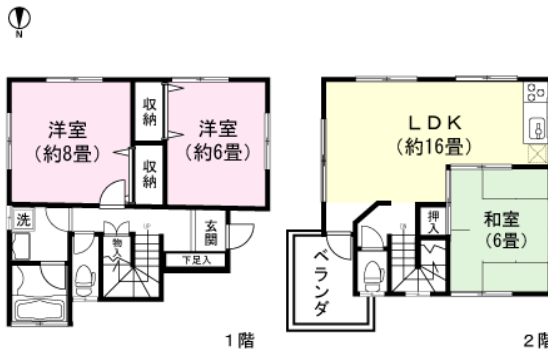
# 大室高原別荘地（伊豆高原駅）

価格：1,680万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 82602

土地面積	502m <sup>2</sup> (151.85坪)
建物面積	82.8m <sup>2</sup> (25.04坪)
間取り	3LDK 洋室約8畳 洋室約6畳 LDK約16畳 和室6畳
築年 / 構造	2006年（平成18年）10月 / 築18年 / 木造スレート葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	築浅・室内状況もきれいで、海眺望あり、お店も多くある伊豆高原エリアの物件の為、移住に向いている物件です。カースペース2台あり。



管理費	無し
その他・維持費	自治会費（月額） / 1,000円、水道メーター使用料（月額） / 400円、水道基本料（月額） / 2,310円
税金関連情報	固定資産税（R5年度） / 約79,700円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 620,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸、交通 / 伊豆急行線「富戸駅」約4.6km 車で約11分、竣工 / 2006年（平成18年）10月 / 築18年、構造 / 木造スレート葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 大室高原別荘地、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 北西側道路幅員4mに接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 国立公園法、県条例第10条、宅地造成等規制法、分譲地管理規約あり 【備考】水道名義変更料33,000円

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved