

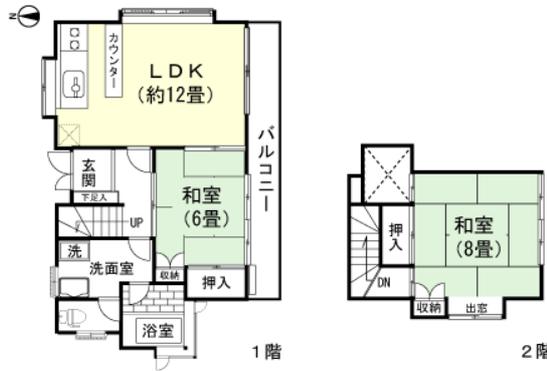
土地面積	156m ² (47.19坪)
建物面積	66.23m ² (20.03坪)
間取り	2LDK LDK約12畳 和室6畳 和室8畳
築年/構造	1989年(平成元年)09月 / 築35年/木造スレート葺2階建て
設備概要	電気/東京電力、ガス/個別プロパン、水道/伊東市営水道、排水/戸別浄化槽
営業担当コメント	別荘地内でも高台に位置し、南向きの使い勝手の良い2LDKの物件です。明るい陽射しのお風呂がおすすめです。



戸別



海の眺望



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	温泉基本料(月額) / 6,380円
税金関連情報	固定資産税(R5年度) / 約22,400円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 224,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 全て残す

【物件概要】所在地/静岡県伊東市赤沢字水頭、交通/伊豆急行「伊豆大川駅」約6.1km 車で約19分、竣工/1989年(平成元年)09月 / 築35年、構造/木造スレート葺2階建て、権利の種類/所有権、管理会社/エンゼルフォレストリゾート株式会社、駐車場/なし、地目/山林、地勢/緩斜地、道路/北側、私道負担/無し、建ぺい率/30%、容積率/60%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/別荘地内自主規制あり 国立公園法 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) ■送迎バスあり 月(9:35/14:35)・土(9:30/14:00) 管理事務所発、特記事項/[管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり]温泉受湯権名義変更料(譲渡等)55,000円 ■温泉契約プランA:温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料■温泉契約プランB:初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料◆月々使用料:5立方メートルまで+6,380円・6立方メートルより超過料あり *A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間:10年)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日:2024年4月30日 次回更新予定日:2024年5月7日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL:0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F/JR伊東駅から徒歩1分

営業時間:9:00~18:00/定休日:毎週水曜日

©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved