

あかざわ恒陽台別荘地

価格：7,980万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82743

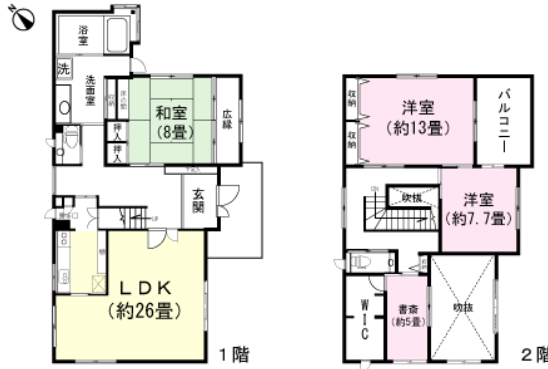
土地面積	613m ² (185.43坪)
建物面積	184.74m ² (55.88坪)
間取り	4LDK LDK約26畳 和室8畳 洋室約12畳 洋室約7.7畳 洋室約5畳
築年 / 構造	2006年 (平成18年) 02月 / 築18年 / 軽量鉄骨造かわらぶき2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽



戸別



海の眺望



管理費	20,931円(月額)
その他・維持費	温泉基本料 (月額) / 10,670円、水道基本料 (月額) / 1,320円、温泉権利金 / 1,375,000円
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,699,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市赤沢字真綿土、交通 / 伊豆急行「伊豆大川駅」約3.7km 車で約7分、竣工 / 2006年 (平成18年) 02月 / 築18年、構造 / 軽量鉄骨造かわらぶき2階建て、権利の種類 / 所有権、管理会社 / あかざわ温泉株式会社、駐車場 / カースペースあり (2台分)、建築確認番号 / 08390、地目 / 山林、地勢 / 緩斜地、道路 / 南東側幅員約7mの道路に約12.5m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅造法区域・ガケ条例・急傾斜地特別警戒区域内 【備考】 泉温：各戸にて要加温・管理会社より昇温機支給・加温燃料費を管理会社が負担、特記事項 / [温泉契約任意・更新料あり] 温泉権利金：預託金含む1375000円 更新料：275,000円/10年 名義変更料：5,500円

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved