

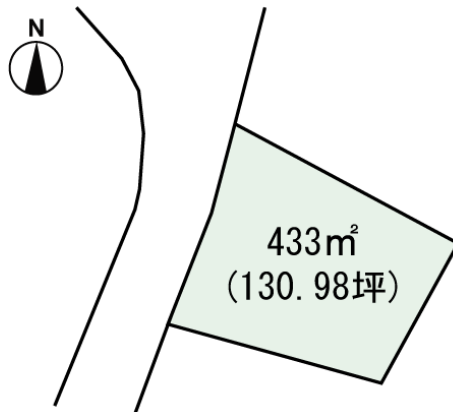
三笠パーク

価格：250万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 32621

土地面積	433m <sup>2</sup> (130.98坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	433㎡の三笠パーク内の土地です。コンパクトな土地ですのでメンテナンスも楽々。忙しい日常を離れ緑豊かな環境をお楽しみ下さい。



管理費	15,730円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R2年度) / 約24,800円、登録免許税 / 約25,000円、不動産取得税 / 約40,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 132,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約5.9km 車で約15分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15km 車で約38分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 軽井沢三笠倶楽部(株)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 西側の私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】※建築時(環境整備・工事・水道施設)負担金あり(1棟一律950,400円)※建築後は管理費・水道負担金必要(個人と法人では金額が異なる)※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退: 5m 隣地後退: 3m  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2024年4月26日 次回更新予定日: 2024年5月3日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved