

中軽井沢

価格：7,900万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33063

土地面積	479.48m ² (145.04坪)
建物面積	120.89m ² (36.56坪)
間取り	4LDK
築年 / 構造	2017年（平成29年）12月 / 築7年 / 調査中
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	母屋と矢倉のある個性的な物件です。矢倉の見晴らしテラスからは新幹線の往来が望めます。母屋は2階LDKですが、ホームエレベーターもありますので、重たい荷物の運搬も問題ないですね。*



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,673,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約1.2km 車で約3分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約11.4km 車で約29分、竣工 / 2017年（平成29年）12月 / 築7年、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員約7.2mの公道に約20m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】建物面積は母屋の表示・矢倉は未登記（築年数：2019年1月・面積：59.62㎡・構造：木造ガルバリウム鋼板葺2階建・間取：洋室2室＋屋上・建築確認番号：第18NJU-11-00290号）・床暖房（母屋）・エレベーター（保守代47,300円/年額）※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：2m 隣地後退：1m

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月4日 次回更新予定日：2024年5月11日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved