

成沢

価格：7,500万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33106

土地面積	542.63m ² (164.14坪)
建物面積	107m ² (32.36坪)
間取り	2LDK+ロフト
築年 / 構造	2023年（令和5年）04月 / 築1年 / 木造平家建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	駅徒歩圏、成沢エリアに新築2LDK+ロフトの物件が出ました！薪ストーブにFF暖房もありますので冬季の利用も安心してお過ごしいただけます。周辺には飲食店やゴルフ場、軽井沢ショッピングプラザがあり利便性が良い点もおすすめです。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,541,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約1.5km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約10.9km 車で約28分、竣工 / 2023年（令和5年）04月 / 築1年、構造 / 木造平家建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 西側の位置指定道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 50%、高さ制限 / 8m以内、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱・風致地区（雲場川第一種）【備考】地目（原野・宅地・用悪水路）・容積率（50%・20%）・敷地内の道路分には承役地の地役権設定あり・エアコン・薪ストーブ・FF暖房・露天風呂※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月4日 次回更新予定日：2024年5月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved