

追分上の原

価格：12,800万円

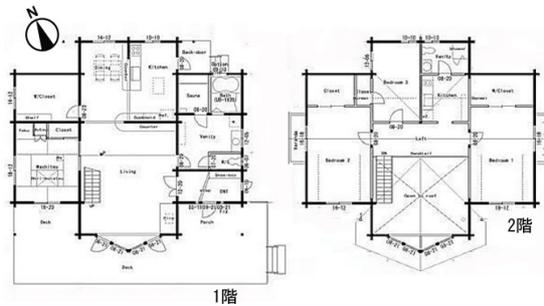
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33112

| | |
|----------|--|
| 土地面積 | 550.18m ² (166.42坪) |
| 建物面積 | 204.47m ² (61.85坪) |
| 間取り | 4LDK |
| 築年 / 構造 | 2023年(令和5年)04月 / 築1年 / 木造丸太組構造2階建、ガルバリウム鋼板葺き |
| 設備概要 | 電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽 |
| 営業担当コメント | 自然環境豊かで明るい別荘地の環境、日当たりも良いです。薪ストーブ、エアコン、ガス給湯器、輸入家具類でのインテリアもついてきます。ログハウスですが、和室もあり、リビングの吹き抜けには豪華なシャンデリアがあります。※ |



| | |
|--------|--|
| 管理費 | 無し |
| 税金関連情報 | 固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約4,290,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引渡し |

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字追分、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約3.4km 車で約9分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約18.7km 車で約47分、竣工 / 2023年(令和5年)04月 / 築1年、構造 / 木造丸太組構造2階建、ガルバリウム鋼板葺き、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南東側5.6mの公道に約4.5m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県自然環境保全条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】薪ストーブ・エアコン・ガス給湯器・輸入高級家具類でのインテリア※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退: 2m 隣地後退: 1m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2024年4月28日 次回更新予定日: 2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved