

中軽井沢 上ノ原

価格：24,500万円

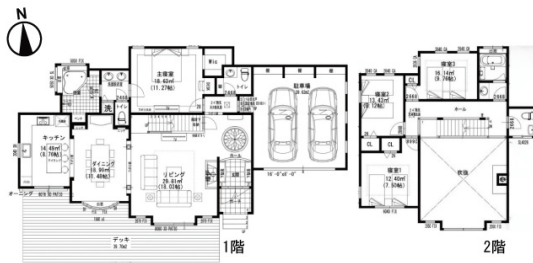
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33113

土地面積	1005.07m <sup>2</sup> (304.03坪)
建物面積	219.95m <sup>2</sup> (66.53坪)
間取り	4LDK
築年 / 構造	2023年(令和5年)10月 / 築1年 / 2x6木造枠組壁構造2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢上の原エリアで平坦で日当たりの良い立地です。2台分のビルドインガレージがありますので、お車に乗ったまま室内に入る事も出来ます。ウッドデッキも広々としており、天然芝のお庭も広々としています。全館空調ですので、冬でも快適にお過ごし頂けます。*



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約8,151,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約2.3km 車で約6分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約16km 車で約40分、竣工 / 2023年(令和5年)10月 / 築1年、構造 / 2x6木造枠組壁構造2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / 車庫あり(2台分)、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員4.2mの公道に約27m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】全館集中空調設備・トリプルガラス樹脂サッシ・床暖房(LDK)・ガス給湯器・ガス暖炉設備・輸入高級家具類でのインテリア※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退:5m 隣地後退:3m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年5月4日 次回更新予定日: 2024年5月11日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved