

御代田

価格：4,880万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33140

土地面積	325.5m ² (98.46坪)
建物面積	100.44m ² (30.38坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2024年（令和6年）07月 / 築0年 / 木造平家建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / なし、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	御代田に3LDK新築戸建ができました!!御代田駅まで約1500m、雪窓公園まで約1300mと生活に便利な立地です。2024年7月完成予定※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,676,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡御代田町大字御代田、交通 / しなの鉄道「御代田駅」約1.5km 車で約4分・上信越自動車道「佐久IC」約5.8km 車で約15分、竣工 / 2024年（令和6年）07月 / 築0年、構造 / 木造平家建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員4.5mの公道に17.85m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 60%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例 【備考】※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：1.5m 隣地後退：1.5m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved