

## 購入費用概算お見積書

## お見積りの物件情報

クルトーア草津

問合せ番号 37113 (2階/ワンルーム/28.35m²) / バルコニー 3.22

契約時に必要な金額の明細		
物件価格	4,800,000円	
固定資産税等精算金 (※1)	約29,139円	
管理費等精算金(※2)	約35,526円	
所有権移転費用 (登記費用) (※3)	約125,000円	
契約書貼付印紙代	1,000円	
仲介手数料 (消費税込)	224,400円	
合計	約5,215,065円	

購入後3~4ヶ月後に必要な金額		
不動産取得税		約110,000円

- (※1) 年間の固定資産税を日割で精算します(精算期間は1月1日~12月31日の1年間)。
- (※2) 売主が支払い済みまたは引き渡し後に支払う管理費等を日割で精算 します。
- (※3) 登録免許税約55,000円および司法書士の契約立会費用を含みます。
- \* 上記必要金額の明細は2024年5月現在の概算です。購入時期、契約場所等により金額が変動しますので、詳細は各物件の取扱店舗にお問い合わせください。

作成日 2024年5月9日

取扱店舗 / 株式会社エンゼル不動産 草津店 TEL: 0279-82-5581