

間取り	1LDK (和室4.5畳 LDK9.7畳)
壁芯面積	37.50m <sup>2</sup> (11.34坪) / バルコニー面積 5.40m <sup>2</sup>
階数・向き	1階/9階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター (和室)・床暖房 (洋室)、冷房 / なし



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,300円 (月額)、修繕積立金 / 2,860円 (月額)、組合費 / 500円 (月額)、上下水道料 (定額) / 2,000円 (月額)、大浴場利用料 / 2,000円 (月額)、月額合計 / 21,660円
税金等	固定資産税 / 約49,300円 (R4年度)、登録免許税 / 約65,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 184,800円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 引き渡しまでに全て撤去

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地1156、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km / バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約11分・「渋川・伊香保IC」約57km / 車で約86分、竣工 / 1991年 (平成3年) 07月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 215戸、管理会社 / マウントマリーナ草津管理組合法人 (自主管理)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温・加水)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可) 1FロビーにてWi-Fi利用可能、その他 / \*大浴場の見学は、原則11時~12時30分 (木曜11時~15時) の清掃時間のみ

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved