

間取り	1LDK (和室6畳 LDK8.8畳)
壁芯面積	43.45m <sup>2</sup> (13.14坪) / バルコニー面積 6.47m <sup>2</sup>
階数・向き	1階 / 12階建 (地下1階付) 西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター (温水システム)、冷房 / なし
営業担当コメント	西向き1LDKのお部屋です。アゴラクラブ施設利用預託金135万円が別途かかります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 9,130円 (月額)、修繕積立金 / 5,910円 (月額)、暖房費 (通年) / 7,227円 (月額)、アゴラクラブ会費 / 15,349円 (月額)、給湯基本料 / 2,494円 (月額)、月額合計 / 40,110円 ・上下水道基本料1,430円 (10m <sup>3</sup> ) / 月額 (超過分あり) ・給湯使用料1m <sup>3</sup> /1,100円 ※毎年1月分から、前年8月～当年7月の総重油使用量および重油価格を基準に暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が設定されるため、暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が改定されます
購入時一時金	アゴラクラブ施設預託金 / 1,350,000円、アゴラクラブ名義書換料、譲受人が個人及び宅地建物取引業者以外の法人の場合は330,000円、譲受人が宅地建物取引業者の場合は1,100,000円 (別途必要)
税金等	固定資産税 / 約51,900円 (R5年度)、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 55,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津大字石原13番地44、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約9分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1993年 (平成5年) 11月、施工 / 株式会社大林組、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 499戸、管理会社 / 関電コミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道  
【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温・加水)、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ・お部屋-光回線 (個別契約可) ・館内施設-2階ロビーにて無料接続が可能 (印刷は不可) ・その他 / \*アゴラ館休館日 (原則火曜日) は施設の内覧は出来ません。\*大浴場の見学は、原則10時～14時の清掃時間のみ (火曜不可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間 : 9:00～18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved