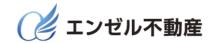
## ハイクレスト草津アーバンリゾート弐番館

価格:**100**万円



株式会社エンゼル不動産 草津店 0279-82-5581 問合せ番号 37194

間取り	1 L D K (和室6畳 LDK8.8畳)
壁芯面積	43.45m²(13.14坪) / バルコニー面積 6.47m²
階数・向き	1階 / 12階建(地下1階付) 西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター(温水システム)、冷房 / なし
営業担当コメント	西向き1LDKのお部屋です。アゴラクラブ施設利用預託金135万円が別途かかります。























温泉

















管理費等	管理費 / 9,130円(月額)、修繕積立金 / 5,910円(月額)、暖房費(通年) / 7,227円(月額)、アゴラクラブ会費 / 15,349円(月額)、 給湯基本料 / 2,494円(月額)、 月額合計 / 40,110円 ・上下水道基本料1,430円(10m3) /月額(超過分あり) ・給湯使用料1m3/1,100円 ※毎年1月分から、前年8月~当年7月の総重油使用量および重油価格を基準に暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が設定されるため、暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が改定されます
購入時一時金	アゴラ倶楽部施設預託金 / 1,350,000円、アゴラクラブ名義書換料、譲受人が個人及び宅地建物取引業者以外 の法人の場合は330,000円、譲受人が宅地建物取引業者の場合は1,100,000円(別途必要)
税金等	固定資産税 / 約51,900円(R5年度)、 登録免許税 / 約70,000円、 不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 55,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地/群馬県吾妻郡草津町大字草津字大石原13番地44、交通/JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約9分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工/1993年(平成5年)11月、施工/株式会社大林組、構造/鉄筋コンクリート造12階建、総戸数/499戸、管理会社/関電コミュニティ株式会社(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/公共下水道【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し・加温・加水)、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ベット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/・お部屋一光回線(個別契約可)・館内施設-2階ロ ビーにて無料接続が可能(印刷は不可) 、その他 / ※アゴラ館休館日 (原則火曜日) は施設の内覧は出来ません。 ※大浴場の見学は、原則10時~14時の清掃時間のみ ( 火曜不可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月9日 次回更新予定日 : 2024年5月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。