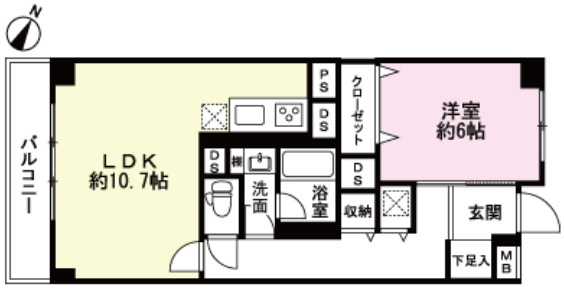
逗子マリーナ６号棟

価格：3,290万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
逗子店　0120-005-001
問合せ番号　12412

間取り	１ＬＤＫ（ＬＤＫ約10.7帖　洋室約6帖）
壁芯面積	47.25m²（14.29坪）　/　バルコニー 確認中
階数・向き	2階 / 6階建　南西向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / ガス、暖房 / なし、冷房 / なし
補足事項	浴室換気乾燥機、洗浄暖房便座
所有者様のコメント	フルリノベーション済み
営業担当コメント	リフォーム済みできれいなお部屋です。 窓の外には海外のリゾートを思わせるパームツリーロード、ヨットやクルーザー、テニスコート、プールもあります。 日本を代表するリゾートマンションです。ぜひご覧ください！

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　**ペット**　**バルコニー**　**洗濯機**　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 15,230円（月額）、 修繕積立金 / 6,240円（月額）、 月額合計 / 21,470円
税金等	固定資産税 / 約53,000円（年額）、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約1,151,700円、 現況 / リフォーム後　未使用、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / なし

【物件概要】 所在地 / 逗子市小坪５丁目２３番６、 交通 / JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子駅」約3.1km　バスで約12分、バス停「リビエラ逗子マリーナ前」下車 徒歩で約4分・JR横須賀線「鎌倉」駅より3.2ｋｍ、車12分、バス12分「小坪」バス停下車徒歩8分、 竣工 / 1977年（昭和52年）12月、 施工 / 株式会社竹中工務店、 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、 総戸数 / 176戸、 管理会社 / 株式会社リビエラリゾート（一部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 一括受電ではない、 ガス / 都市ガス、 飲用水 / 公営、 排水 / 本下水　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 レストラン、 テニスコート、 サーフボード置場、 トランクルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 可 ※ペット飼育細則あり、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＡＴＶ対応、 ネット / 光回線（KDDI、NTT光）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月15日　次回更新予定日 ： 2024年5月22日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 逗子店　TEL：0120-005-001

株式会社エンゼル不動産 逗子店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子2丁目6-14 / 京急逗子線　逗子・葉山駅より徒歩2分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved