

# ヴィクトリア・タワー湯沢

価格：300万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 27832

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約21.2畳)
壁芯面積	62.10m <sup>2</sup> (18.78坪) / バルコニー なし
階数・向き	15階/32階建 北・西向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/電気ベースボードヒーター (間取タイプにより床暖房あり)、冷房/ビルトインクーラー
営業担当コメント	※オーナーチェンジ物件のため内覧不可 ※2024.7月末まで賃貸中 (定期借家契約、賃料7万円 表面利回28.0% 物件購入後、当社と賃貸住宅管理委託契約を締結して頂きます。) ※表面利回りは、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費等の維持費は控除されていません。また、利回りや賃料等を確実に保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



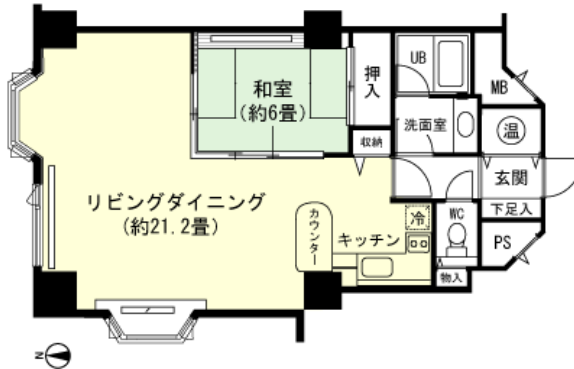
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/41,000円 (月額)、修繕積立金/3,680円 (月額)、温泉使用料/430円 (月額)、町内会費/200円 (月額)、月額合計/45,310円
税金等	固定資産税/約89,200円 (R3年度)、町県民税/4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約129,700円、不動産取得税/約260,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/154,000円、現況/賃貸中、引渡時期/相談、家具・備品/含むものとします

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子126番地1、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工/1992年 (平成4年) 11月、施工/大成建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造32階建、総戸数/393戸、管理会社/株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道 (井戸水)、排水/合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月14日 次回更新予定日：2024年5月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved