

ヴィクトリア・タワー湯沢

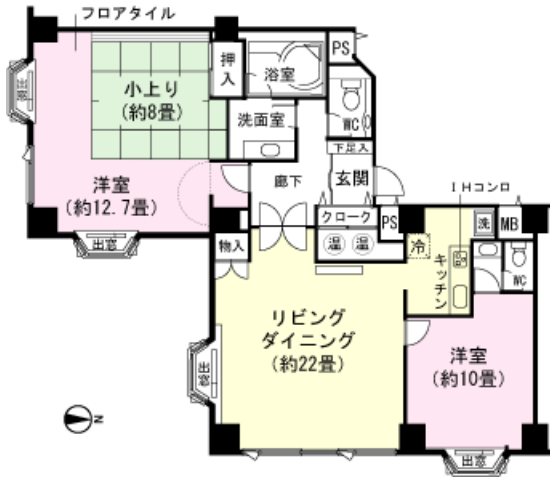
価格：2,000万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 29360

間取り	2LDK (洋室約20.7畳※小上がり約8畳分 洋室約10畳 LDK約22畳)
壁芯面積	134.19m ² (40.59坪) / バルコニー なし
階数・向き	30階 / 32階建 東・南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター (間取タイプにより床暖房あり)、冷房 / ビルトインクーラー
リフォーム内容	※2023.1月 和室襖を撤去し小上がり (半畳畳) に変更、電気温水器2基 (200リットル・300リットル) 交換、IHコンロ付システムキッチン・トイレ便器2台交換、全室天井・壁クロス (北側洋室壁一部エコカラット貼)・CF・カーペット・フロアタイル貼替、防水パン交換、【洗面・洗濯・トイレ手洗い・UB】水栓器具交換、【和室・洋室】照明器具交換、リビングダウンライト新設済
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！シンダー交換・ルームクリーニング実施済

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 88,600円 (月額)、修繕積立金 / 7,940円 (月額)、温泉使用料 / 940円 (月額)、町内会費 / 200円 (月額)、月額合計 / 97,680円
税金等	固定資産税 / 約194,900円 (R4年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約283,200円、不動産取得税 / 約570,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子126番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1992年 (平成4年) 11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造32階建、総戸数 / 393戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月29日 次回更新予定日 : 2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved