

ライオンズマンション越後湯沢第2

価格：380万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 29774

間取り	1K（和室約8畳）
壁芯面積	35.49m ² （10.73坪） / バルコニー なし
階数・向き	15階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
所有者様のコメント	15階の部屋の窓から湯沢の街並みと四季折々の景色が楽しめる眺望良好のお部屋です。夏祭りの花火もご覧いただけます。湯沢高原スキー場ファミリーゲレンデは目の前にあります。楽しく遊んだ後は24時間営業の温泉大浴場で足を伸ばしてお寛ぎ下さい。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



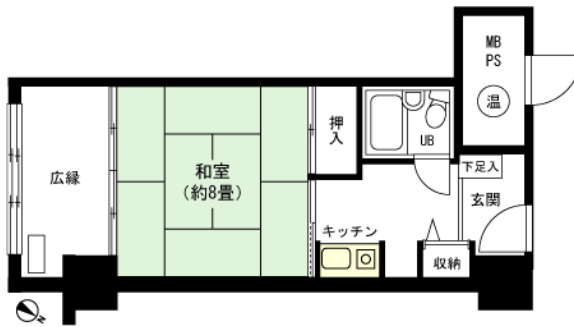
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,940円（月額）、修繕積立金 / 3,320円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、下水道料金 / 1,650円（月額）、月額合計 / 21,120円
税金等	固定資産税 / 約45,000円（R2年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約66,900円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 189,200円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字布場604番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約850m 徒歩で約11分・開越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1987年（昭和62年）12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 390戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（1頭1羽を限度・体長95cm以下）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（無料）、ロビーの共用パソコンでインターネット可（無料）、その他 / 冬季間は、湯沢高原ロープウェイエスターション前からその他スキー場へのシャトルバス発着

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月12日 次回更新予定日：2024年5月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved