

## ライオンズマンション石打丸山

価格：258万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 29810

間取り	1DK (和室約6畳 DK約7畳)
壁芯面積	46.75m <sup>2</sup> (14.14坪) / バルコニー なし
階数・向き	14階 / 15階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷房機
補足事項	※電気ヒーター・電気コンロなし ※小型温水器 (40リットル) に交換済 (浴室でお湯張りは難しいタイプです) ※パネルヒーター・置型IHコンロ・温水洗浄便座設置あり
リフォーム内容	※ダイニングキッチンをフローリングに変更済
所有者様のコメント	南魚沼平野を望む眺望良好のお部屋です。リフォーム済みでダイニングキッチンはフローリングに変更していますのでお掃除が簡単です。石打丸山スキー場ハツカ石グレンデに隣接し、スキヤークやスノーボードにもおすすめ。ペットと一緒に過ごせるマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,300円 (月額)、修繕積立金 / 5,380円 (月額)、水道基本料 / 3,276円 (月額)、特別管理費 / 3,000円 (月額)、月額合計 / 32,956円
税金等	固定資産税 / 約64,400円 (R5年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約94,200円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約135,520円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打字曾我市954番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.2km 車で約8分・関越自動車道「塩沢・石打IC」より約4.2km 車で約7分、竣工 / 1990年 (平成2年) 04月、施工 / 株式会社問組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 666戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て排水路へ放流 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 ※犬又は猫 合計3匹まで、縦横高さの合計が150cm以内のケージに入る大きさに限る ※許可制 (全体総数150匹まで) ※1ペットにつき登録料3,000円/年 (毎年更新)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約可 ※上限あり。フロントで空き状況の確認が必要) ロビーでインターネットが可能 (100円/1時間 ※有線・4台まで利用可能)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月10日 次回更新予定日：2024年5月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved