

## ライオンズマンション石打丸山

価格：320万円

株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 29965

間取り	1LDK (和室約8畳 LDK約8畳)
壁芯面積	57.39m <sup>2</sup> (17.36坪) / バルコニーなし
階数・向き	8階 / 15階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷房機
補足事項	*エアコン (2023年製) ・温水洗浄便座設置済
所有者様のコメント	このお部屋は室外機置場があり家庭用エアコン設置可能ですので暑い夏も安心です。館内には大浴場、屋内プール、スポーツルームなど施設も充実。石打丸山スキー場ハツカ石ゲレンデに隣接しスキーヤーやスノーボーダーの方にもオススメです。ペットと一緒に過ごせるマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



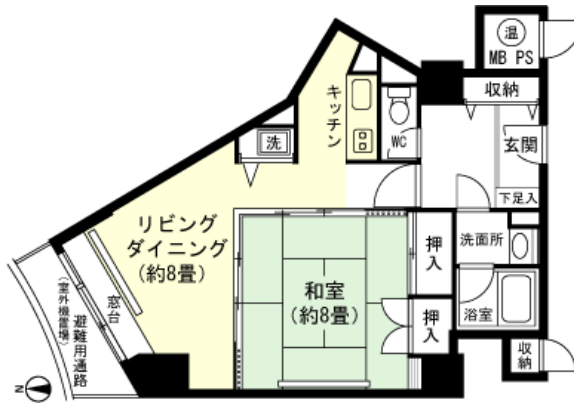
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,200円 (月額)、修繕積立金 / 6,600円 (月額)、水道基本料 / 3,276円 (月額)、特別管理費 / 3,000円 (月額)、月額合計 / 39,076円
税金等	固定資産税 / 約83,300円 (H31年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約122,000円、不動産取得税 / 約250,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約162,800円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打字曾我市954番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.2km 車で約8分・関越自動車道「塩沢・石打IC」より約4.2km 車で約7分、竣工 / 1990年 (平成2年) 04月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 666戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て排水路へ放流 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 ※犬又は猫 合計3匹まで、縦横高さの合計が150cm以内のケージに入る大きさに限る ※許可制 (全体総数150匹まで) ※1ペットにつき登録料3,000円/年 (毎年更新)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約可 ※上限あり。フロントで空き状況の確認が必要) ロビーでインターネットが可能 (100円/1時間 ※有線・4台まで利用可能)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月11日 次回更新予定日：2024年5月18日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved