

間取り	1LDK（和室約8畳 LDK約9.5畳）
壁芯面積	40.61m <sup>2</sup> （12.28坪） / バルコニー なし
階数・向き	16階 / 19階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷暖房機
リフォーム内容	※2024.4月 電気温水器（150リットル・浴室でお湯張りは難しいタイプです）・IHコンロ（3口）・温水洗浄便座付便器交換、インナーサッシ取付、全室天井・壁クロス・CF・襖貼替、半畳畳に交換、【リビング・和室・UB】照明器具交換、【キッチン・洗面・UB】水栓器具交換済
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！リフォーム後、シンダー交換・ルームクリーニング実施済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



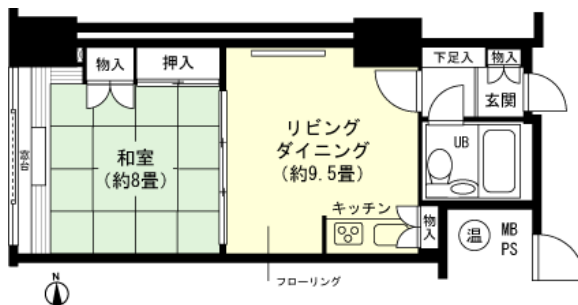
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,700円（月額）、修繕積立金 / 2,450円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 30,250円
税金等	固定資産税 / 約68,000円（R5年度）、町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約98,500円、不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2117番地8他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約1.8km 徒歩で約23分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年（平成4年）10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 421戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、2階コミュニティールームで無線LAN利用可（8時30分～19時30分）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved