

## ライオンズマンション越後湯沢第2

価格：380万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 29989

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 1K (和室約8畳)  |
| 壁芯面積     | 30.99m <sup>2</sup> (9.37坪) / バルコニーなし   |
| 階数・向き    | 7階 / 15階建 南東向き  |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)   |
| リフォーム内容  | *2024.4月 小型温水器 (40リットル・浴室でお湯張りは難しいタイプです)・FF暖房機・IHコンロ交換、全室天井・壁クロス・CF・襖貼替、半畳畳に交換、和室・玄関・キッチンの照明器具交換、温水洗浄便座交換、キッチンとUBの水栓器具交換、UBの換気扇交換予定 |
| 営業担当コメント | 仲介手数料不要の当社売主物件！リフォーム後、シンダー交換・ルームクリーニング実施予定  |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



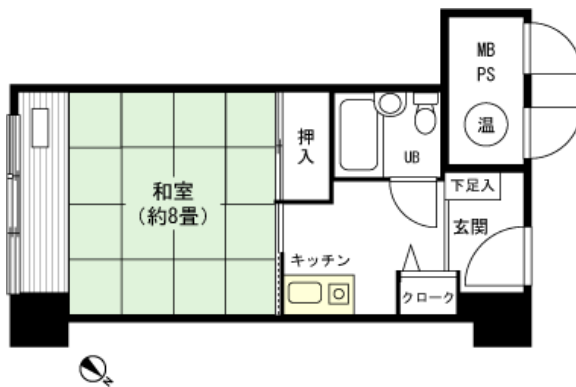
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 13,050円 (月額)、修繕積立金 / 2,900円 (月額)、水道基本料 / 1,210円 (月額)、下水道料金 / 1,650円 (月額)、月額合計 / 18,810円     |
| 税金等    | 固定資産税 / 約38,800円 (R5年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約57,700円、不動産取得税 / 約120,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします  |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字布場604番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約850m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 390戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 (1頭1羽を限度・体長95cm以下)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可 (無料)、ロビーの共用パソコンでインターネット可 (無料)、その他 / 冬季間は、湯沢高原ロープウェイエスターション前からその他スキー場へのシャトルバス発着

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月29日 次回更新予定日 : 2024年5月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved