

|          |  |
|----------|--|
| 間取り      | ワンルーム（洋室18畳 キッチン）  |
| 壁芯面積     | 43.64m <sup>2</sup> （13.2坪） / パルコニー面積 2.02m <sup>2</sup>   |
| 階数・向き    | 6階 / 12階建（地下1階付） 南東向き                                      |
| 基本設備     | 給湯 / 集中給湯システム、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房・ベースボードヒーター、冷房 / なし      |
| リフォーム内容  | 2021年5月大規模リフォーム済（設備交換：キッチン・トイレ、壁・床貼り替え、新設：照明器具・ベースボードヒーター） |
| 営業担当コメント | 告知事項あり★  |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



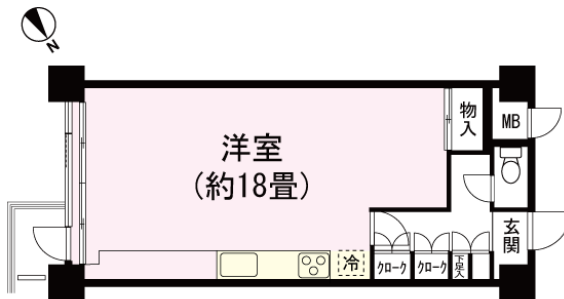
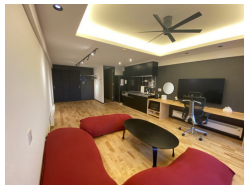
洗濯機



投資



オーナー



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 12,260円（月額）、修繕積立金 / 6,100円（月額）、組合費 / 500円（月額）、温水水道使用料（定額） / 2,500円（月額）、月額合計 / 21,360円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約64,400円（R5年度）、登録免許税 / 約85,000円、不動産取得税 / 約160,000円                                  |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡し                            |

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根739番地1、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約13分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1992年（平成4年）06月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 511戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道  
【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（要）申請・登録、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）1FビリアードコーナーにてWi-Fi利用可能、その他 / \*大浴場の見学は、原則11時～14時の清掃時間のみ  
\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月13日 次回更新予定日：2024年5月20日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved