エスカール岩井

価格：1,200万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
房総店　0120-00-1115
問合せ番号　44474

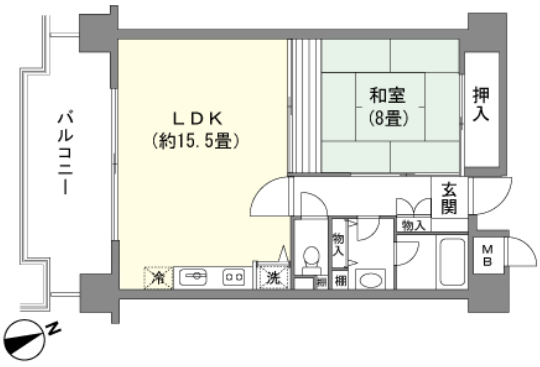
間取り	１ＬＤＫ （和室8畳　LDK約15.5畳）
壁芯面積	57.49m² （17.39坪）　/　バルコニー面積 13.30m²
階数・向き	6階 / 14階建　南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	【現在リフォーム中】クロス・フローリング張替え、畳表替え、ＩＨクッキングヒーター交換、エアコン交換、ガス給湯器交換、シーリングライト３台交換、水栓交換(キッチン・浴室・洗濯水栓)

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

眺望画像　準備中

部屋画像　準備中

部屋画像　準備中



管理費等	管理費 / 19,000円（月額）、 修繕積立金 / 12,760円（月額）、 月額合計 / 31,760円
税金等	固定資産税 / 約57,800円（R5年度）、 市県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約82,500円、 不動産取得税 / 約165,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 即、 家具・備品 / なし

【物件概要】 所在地 / 千葉県南房総市市部171番地1、 交通 / 内房線「岩井駅」約350m　徒歩で約5分・館山自動車道「鋸南富山IC」約2.7km　車で約5分、 竣工 / 1989年（平成元年）10月、 施工 / 佐藤工業(株)、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 145戸、 管理会社 / 吉田屋サービス（株）（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力（株）、 ガス / ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ集中供給方式、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 排水処理設備(浄化槽)　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 沸かし湯大浴場、 屋外プール、 コインランドリー、 テニスコート、 サンライズルーム(ラウンジ)、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月20日　次回更新予定日 ： 2024年5月27日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 房総店　TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved