

|         |   |
|---------|---|
| 間取り     | 2LDK（洋室約6.8畳 和室8畳 LDK約12.4畳）                              |
| 壁芯面積    | 64.82m <sup>2</sup> （19.6坪） / バルコニー面積 11.41m <sup>2</sup> |
| 階数・向き   | 8階 / 10階建 南東向き  |
| 基本設備    | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                |
| リフォーム内容 | 2024年5月 全クロス・フローリング床貼り・畳替え・エアコン交換・トイレ交換・浴室壁補修             |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



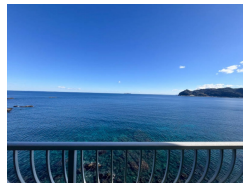
洗濯機



投資



オーナー



部屋画像 準備中



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 22,690円（月額）、修繕積立金 / 27,220円（月額）、水道基本料 / 2,500円（月額）、月額合計 / 52,410円       |
| 税金等    | 固定資産税 / 約78,300円（R5年度）、別荘税 / 57,900円（年額）、登録免許税 / 約109,300円、不動産取得税 / 約190,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとする                     |

【物件概要】所在地 / 熱海市上多賀966-23、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約6km バスで約15分、バス停「中銀ライフケア前」下車 徒歩で約1分・JR伊東線「伊豆多賀駅」より約1.4km 徒歩で約18分、竣工 / 1977年（昭和52年）03月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 161戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 地上権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved