

間取り	3DK (和室6畳 洋室約5.8畳 洋室約5.8畳 DK約8.6畳)
壁芯面積	63.99m ² (19.35坪) / バルコニー面積 16.20m ²
階数・向き	8階 / 10階建 東・北・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
営業担当コメント	表面利回り9.15%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入(満室を想定)の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%※賃貸中につき、内覧不可



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



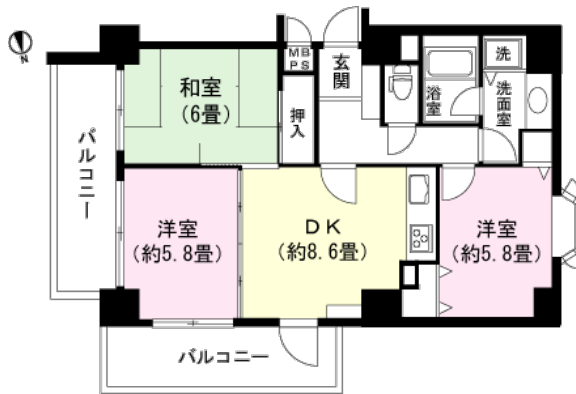
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 23,500円 (月額)、修繕積立金 / 16,770円 (月額)、水道基本料 / 4,936円 (月額)、温泉使用料 / 15,000円 (月額)、月額合計 / 60,206円 水道料金は2ヶ月に一度2ヶ月分が請求されます。
税金等	固定資産税 / 約113,800円 (R5年度)、別荘税 / 74,400円 (年額)、登録免許税 / 約149,000円、不動産取得税 / 約227,600円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市水口町2丁目26番5号、交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1991年(平成3年)07月、施工 / 村本建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 43戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(源泉掛け流し)、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 可(犬猫の場合)成長後も体高が50cm、体重30kg程度のものとし、1戸につき計2匹を限度とする。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線利用可、その他 / 集合郵便受け ゴミ置き場

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2024年5月6日 次回更新予定日 : 2024年5月13日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved