

## 山中湖レイクサイド C棟

価格：120万円

株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 62849

間取り	2K (和室6畳 洋室約6.5畳)
壁芯面積	34.20m <sup>2</sup> (10.34坪) / パルコニー面積 10.45m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階/4階建 C棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	山中湖のリゾートマンションの中でも一番の高台に建設されています。広いテラスはテーブルセットを置いてくつろげそうです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



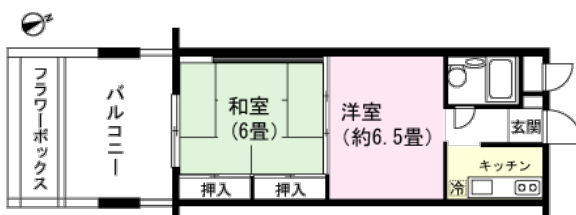
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,500円 (月額)、修繕積立金 / 10,500円 (月額)、月額合計 / 21,000円
税金等	固定資産税 / 約15,200円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約22,700円、不動産取得税 / 約45,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 66,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字大池3884-6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.3km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 01月、施工 / 長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、コインランドリー 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / デジ・BS対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / ・定住不可・当マンションはエレベーターはありません。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月11日 次回更新予定日 : 2024年5月18日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved