

# グランヴェール強羅 A棟

価格：880万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72170

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約6.1畳 LDK約15.4畳）
壁芯面積	67.03m <sup>2</sup> （20.27坪） / バルコニー面積 15.33m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階 / 6階建（地下1階付） A棟 南・東・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★強羅エリアにある大型リゾートマンションです。計4棟あり、共用施設も充実しております。こちらのお部屋はA棟3階部分にあり、リフォーム歴があるお部屋でオーナー様が丁寧にご利用されております。バルコニーも3か所あり、風通しが良いのと、リビング部分のバルコニーからは大文字焼きを望みます。雄大な眺望をリビングから楽しむことができリゾート感を味わえておすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



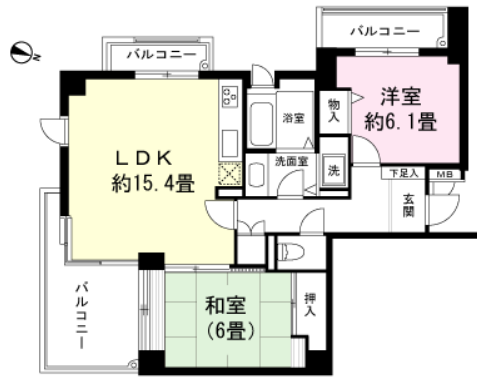
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 34,980円（月額）、修繕積立金 / 9,820円（月額）、水道料 / 2,854円（月額）、月額合計 / 47,654円 水道料は2854円を2カ月に1回偶数月にお支払い
税金等	固定資産税 / 約113,900円（R2年度）、登録免許税 / 約149,300円、不動産取得税 / 約250,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320番地513、交通 / 箱根登山ケーブルカー「中強羅駅」約240m 徒歩で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）06月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 124戸、管理会社 / 一般社団法人はじめ未来研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋内プール、テニスコート、卓球台 【備考】ペット / 可犬・猫・うさぎ 成長時体長50cm未満 1住戸につき1匹 要届出、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約不要）、その他 / A・B・D棟のエレベーターは1・2・5階のみ止まります。C棟は1・4階のみ止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月22日 次回更新予定日：2024年5月29日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved