

間取り	3LDK+N（洋室約8畳 LDK約29.1畳 和室約6畳 洋室約8.9畳 納戸）
壁芯面積	134.55m ² （40.7坪） / バルコニー面積 12.30m ²
階数・棟・向き	5階/7階建 B棟 南西・北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	眺めの良い露天風呂付き温泉大浴場が魅力のマンション。こちらのお部屋はマンション内で唯一のメゾネットタイプの間取りです。各部屋窓があり開放的で、南西側バルコニーからは大涌谷をも望む箱根外輪山の眺めを楽しめます。マンションまで坂がありますが見晴らしがよく、大切なひとときを過ごすのにぴったりです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



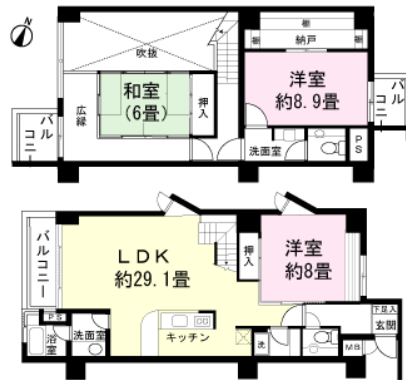
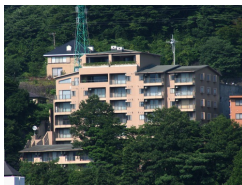
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 45,226円（月額）、修繕積立金 / 20,890円（月額）、水道基本料 / 1,544円（月額）、温泉施設維持修繕費 / 22,317円（月額）、各戸特別修繕費兼温泉権利費 / 2,000円（月額）、月額合計 / 91,977円 上下水道使用料は2ヶ月ごとの徴収です。（固定）
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約884,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町宮城野1358番地20、交通 / 箱根登山鉄道「強羅駅」約2.3km 車で約7分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、展望ロビー、オートロック 【備考】ペット / 可 体長50cm以内・共用部分は抱きかかえて移動、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 VDSL（戸別契約）、その他 / 登記簿上は9階建てとなりますが、実際はA棟3階建、B棟7階建となります。B棟のみエレベーターがあります。B棟1階とA棟3階は通路で繋がっています。週半分以上滞在する場合、1人利用 3000円（月額）2人以上利用 5000円（月額）が別途かかります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月22日 次回更新予定日：2024年5月29日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151