

間取り	1LDK (和室約6畳 LD約15畳 キッチン)
壁芯面積	57.24m ² (17.31坪) / バルコニー面積 8.10m ²
階数・棟・向き	5階/5階建(地下1階付) 貳番館 南東向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/個別設置、冷房/個別設置
リフォーム内容	2023年11月リフォーム カーペットをフローリングに変更、クロス張替え、トイレ交換
営業担当コメント	★彫刻の森駅から徒歩圏内のマンションです。露天風呂付き温泉大浴場(1番館)、温水プール(2番館)があり、共用施設が充実しているマンションです。マンション周辺は川が流れていたり、箱根の豊かな自然を感じながらリゾートライフを満喫できます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



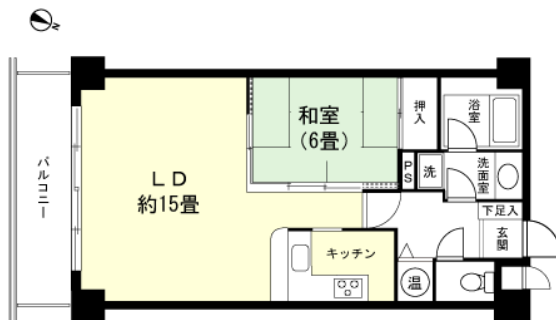
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/33,000円(月額)、修繕積立金/14,420円(月額)、水道基本料/5,236円(月額)、月額合計/52,656円 水道料は2ヶ月に1回10,472円をお支払い。 20立米までは水道基本料のみ。
税金等	固定資産税/約105,700円(R5年度)、登録免許税/約134,000円、不動産取得税/約195,700円
取引関連情報	取引態様/売主、仲介手数料/不要、現況/現在利用なし、引渡時期/即、家具・備品/含まない

【物件概要】所在地/足柄下郡箱根町小涌谷525-101、交通/箱根登山鉄道「彫刻の森駅」約480m 徒歩で約6分、竣工/1992年(平成4年)11月、施工/大成・勝保建設共同企業体、構造/鉄筋コンクリート造5階建、総戸数/93戸、管理会社/株式会社エンゼル(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/公営水道、排水/公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、温泉大浴場(加水)、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、多目的室、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線マンションタイプ(戸別契約)、その他/壹番館住所・箱根町小涌谷525-101 貳番館住所・箱根町二ノ平1058-1

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1/JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00~18:00/定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved