

間取り	2LDK（和室8畳 洋室約6.8畳 LDK約14.5畳）
壁芯面積	68.43m ² （20.7坪） / バルコニー面積 8.33m ²
階数・向き	7階 / 12階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2014年5月頃、リビング・洋室をフローリング変更、床暖房設置・キッチンIHへ交換・リビング・和室・洋室クロス交換・ウォシュレットトイレ交換
営業担当コメント	熱川の海岸、駅を見下ろす申し分ない眺望となっており、LDK14.5畳・洋室6.8畳をフローリングへ変更され、床暖房を設置されるなど、オーナー様のこだわりを感じさせるお部屋となっております。室内はとてもしっかりとされており、お手入れなしで入居可能、ご内見のご連絡お待ちしております。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,370円（月額）、修繕積立金 / 6,220円（月額）、水道基本料 / 800円（月額）、組合費 / 500円（月額）、月額合計 / 40,890円
税金等	固定資産税 / 約84,500円（R5年度）、登録免許税 / 約122,500円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 323,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 空

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265番地11、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分、竣工 / 1989年（平成元年）05月、施工 / 東急建設株式会社 東急工建株式会社JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 316戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティー株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（循環ろ過）、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、トランクルーム、給湯器配管について、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（VDSL方式 戸別契約可）、BS（戸別契約可）。ロビーラウンジwi-fi利用可

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月14日 次回更新予定日：2024年5月21日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved