

## ライオンズマンション川奈マリンビュー

価格：1,400万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82751

間取り	2LDK (和室10畳 洋室約8畳 LDK約18畳)
壁芯面積	86.30m <sup>2</sup> (26.1坪) / バルコニー面積 24.65m <sup>2</sup>
階数・向き	6階/7階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	温泉大浴場・サウナ・露天風呂付き
営業担当コメント	ルーフバルコニー付のお部屋です。ルーフバルコニーは北側ですが、もう一つのバルコニーは南側にございます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



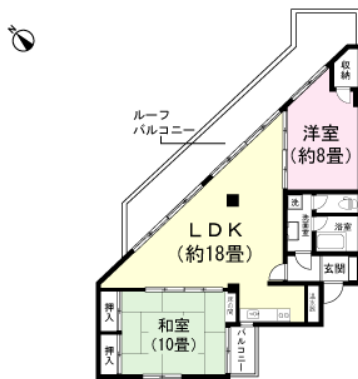
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,097円 (月額)、修繕積立金 / 18,187円 (月額)、水道基本料 / 1,000円 (月額)、ルーフバルコニー使用料 / 490円 (月額)、月額合計 / 52,774円
税金等	固定資産税 / 約152,900円 (R6年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 528,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市川奈字上小坂1153番地1、交通 / 伊豆急行線「川奈駅」約560m 徒歩で約7分、竣工 / 1993年 (平成5年) 02月、施工 / 多田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 102戸、管理会社 / (株)伊豆急ハウジング (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可二匹まで (大きな制限あり)、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / ADSL (戸別契約可)、

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月18日 次回更新予定日 : 2024年5月25日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved