

間取り	2LDK
壁芯面積	72.79m ² (22.01坪) / バルコニー 10.34m ²
階数・向き	4階 / 6階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / IHクッキングヒーター、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原の町並み、伊豆半島を望めます。駐車場は各戸1台使うことができ、ペット相談可能です！マンションから徒歩約9分の場所にある「ゆめ公園」は、相模湾を見渡す運動公園と、パークゴルフ場があります。ワンちゃんのお散歩をする方も多く、桜の季節には、河津桜とソメイヨシノが楽しめます。マンションの2つの温泉大浴場は、40分以内の貸切で利用することが可能で、家族風呂のように使用できます。長閑な雰囲気でのんびりしたい方にお勧めの物件です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



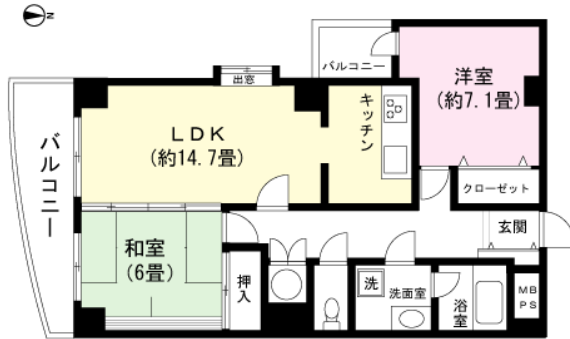
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	あり (無料)
賃料以外の負担金	なし
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (220,000円)、礼金1ヶ月 (110,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 121,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 55,000円、再契約時手数料 121,000円(税込)
保証料	55,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月がかかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町鍛冶屋599、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約2.4km 車で約6分・JR真鶴駅より天保山経由湯河原駅行きバスで約6分、「白沼田」下車、徒歩約9分 (1日5本)、竣工 / 1991年 (平成3年) 04月、施工 / 日産建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 29戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、9:00～17:00(月・木・金・土・日) 8:00～13:00(火) 水曜日定休日 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】温泉大浴場 (加温)、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線非対応 (モバイルルーター等戸別設置)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*物件情報の最終更新日：2024年4月2日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved