

# フジタ第3箱根山マンション

価格：1,080万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72356

間取り	2LDK (洋室6畳 洋室約5.9畳 LDK約15.7畳)
壁芯面積	62.07m <sup>2</sup> (18.77坪) / バルコニー なし
階数・向き	5階/6階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / セントラル温水暖房、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年2月 食洗器付きシステムキッチン・洗濯防水パン・給湯器・トイレ・下駄箱・洗面化粧台・ユニットバス新規交換。キッチンカップボード・間接照明・ダウンライト・エアコン・16インチTV・プロペラファン新規設置。エコカラット新規施工。給水給湯管新規交換。
営業担当コメント	★旧小涌園ホテルや箱根小涌園ユネッサンからほど近いマンションです。室内の浴室で温泉を堪能することができます。国道1号線目の前なので、箱根駅伝観戦を楽しむことができます。室内スケルトンリフォーム済み。ぜひご覧ください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 24,050円 (月額)、修繕積立金 / 9,920円 (月額)、温泉基本料 / 9,350円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、月額合計 / 45,520円
税金等	固定資産税 / 約58,800円 (R4年度)、登録免許税 / 約75,300円、不動産取得税 / 約137,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約422,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷519番地16、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約900m 徒歩で約12分、竣工 / 1976年 (昭和51年) 06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 75戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム、談話室 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 光配線方式 (戸別契約)、その他 / 登記簿上は地上7階建です。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月29日 次回更新予定日 : 2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved