

間取り	2LDK（和室 洋室 LDK）
壁芯面積	77.70m ² （23.5坪） / バルコニー面積 11.54m ²
階数・向き	4階 / 6階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / IHクッキングヒーター、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	相模湾と湯河原の山々を見渡す開けた眺望が魅力的、南向きの日当たり良いお部屋です。スローライフを満喫いただける空間となっています。共用部にある温泉大浴場は管理人様が休みの日を除いて毎日お湯を抜いて清掃しています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 43,000円（月額）、修繕積立金 / 3,080円（月額）、月額合計 / 46,080円
税金等	固定資産税 / 約146,100円（R5年度）、登録免許税 / 約191,800円、不動産取得税 / 約278,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 455,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町鍛冶屋599、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約2.4km 車で約6分・JR真鶴駅より天保山經由湯河原駅行きバスで約6分、「白沼田」下車、徒歩約9分（1日5本）、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 日産建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 29戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温）、オートロック 【備考】ペット / 可 要届出・1住戸2匹まで、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線非対応（モバイルルーター等戸別設置）

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved