

間取り	2LDK (洋室約6畳 和室6畳 LDK約10.5畳)
壁芯面積	57.75m ² (17.46坪) / バルコニー面積 4.33m ²
階数・向き	5階 / 9階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和3年12月 キッチン交換、玄関クロス交換、洗濯機置場設置
営業担当コメント	お部屋のバルコニーから相模湾と町並みを眺めることができるマンションです。一部リフォーム歴があるお部屋です。ご定住中のため、ご内覧の際は前もってのご予約をお願いいたします。また、引き渡しの際は少々お時間をいただきます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 27,360円 (月額)、修繕積立金 / 3,040円 (月額)、水道基本料 / 5,337円 (月額)、月額合計 / 35,737円
税金等	固定資産税 / 約100,600円 (H27年度)、別荘税 / 46,100円 (年額)、登録免許税 / 約128,600円、不動産取得税 / 約186,100円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 270,600円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 熱海市泉232番地の9、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.1km バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約5分、竣工 / 1990年 (平成2年) 09月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 33戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、沸かし湯大浴場、アスレチックルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 戸別契約

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved