

間取り	1LDK（和室6畳 LDK）
壁芯面積	54.86m ² （16.59坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	2階 / 5階建（地下1階付） 西・南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ビルトインエアコン、冷房 / ビルトインエアコン
補足事項	エアコンは故障しており、そのまま引き渡となります。
営業担当コメント	★最上階に展望温泉大浴場がある宮城野エリアのマンションです。宮城野は箱根湯本からのアクセスも良く、比較的平坦地なので過ごしやすいです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,650円（月額）、修繕積立金 / 7,160円（月額）、自治会費 / 15,600円（年額）、上下水道料 / 1,606円（月額）、温泉運営費 / 10,000円（月額）、月額合計 / 41,416円 水道基本料は2か月に1回請求（偶数月に検針し、その翌月にお支払い）
税金等	固定資産税 / 約115,700円（H30年度）、登録免許税 / 約153,700円、不動産取得税 / 約221,900円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 189,200円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡箱根町宮城野699番地1、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約7.8km バスで約17分、バス停「宮城野」下車 徒歩で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 大成建設株式会社・株式会社勝俣組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 20戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、オートロック 【備考】ペット / 可 小型に限る、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約）、その他 / 専有面積は公簿記載になります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151