

間取り	1K（洋室約7.3畳）
壁芯面積	31.96m <sup>2</sup> （9.66坪） / パルコニー面積 8.90m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 7階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原町吉浜エリアにある居住型マンション。コンパクトサイズでランニングコストを抑えられます。サーフィンや釣りなど趣味のお部屋としてのご利用もおすすめです。*居住中のため、内覧希望の際は前もってのご予約をお願いいたします。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



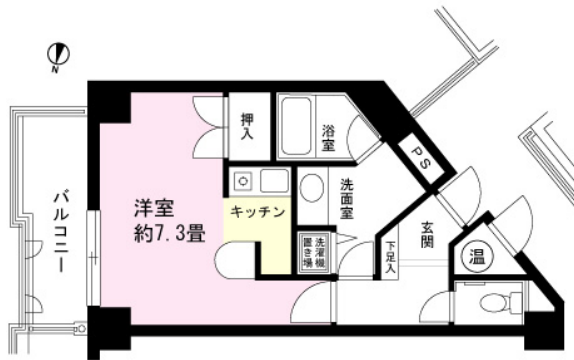
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 6,254円（月額）、修繕積立金 / 5,305円（月額）、月額合計 / 11,559円
税金等	固定資産税 / 約38,200円（H31年度）、登録免許税 / 約59,000円、不動産取得税 / 約74,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 204,600円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜126-1、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約800m 徒歩で約10分・真鶴駅より湯河原駅行き(1時間に約1本)バスで約2分「長窪」バス停下車、徒歩で約2分。竣工 / 1991年（平成3年）09月、施工 / 南海建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 74戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、屋上ガーデン、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151