

# フジタヴェルデの森箱根山ヴィラ D棟

価格：980万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72557

間取り	2LDK (和室6畳 洋室 LDK)
壁芯面積	69.55m <sup>2</sup> (21.03坪) / バルコニー面積 7.58m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階 / 3階建 D棟 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★きれいに管理された植栽が美しい自然豊かな環境が魅力な低層連棟式マンションです。最上階3階のお部屋。室内の浴室に温泉を引き込むことができます。緑溢れる敷地内でペットちゃんと楽しい時間をお過ごしいただけます。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 16,871円 (月額)、修繕積立金 / 20,000円 (月額)、水道基本料 / 2,750円 (月額)、温泉基本料 / 7,700円 (月額)、月額合計 / 47,321円 水道基本料10立米まで(超過分165円/立米) 温泉基本料10立米まで(超過分330円/立米)
税金等	固定資産税 / 約69,500円 (R5年度)、登録免許税 / 約115,200円、不動産取得税 / 約159,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町二ノ平1274、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約1.2km 徒歩で約15分・箱根登山鉄道「箱根湯本」駅より8.7km バスで21分「ヴェルデの森」バス停下車徒歩7分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 07月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 376戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、戸別温泉、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 可 小型犬 (体長50cm以下)・猫 1匹 承認制 ペット飼育・同伴許可申請書 (毎年)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約)、その他 / A/E/J/N/O棟は1985年 (昭和60年) 10月竣工 B/F/G/K/P棟は1986年 (昭和61年) 7月竣工 C/D/H/L/Q棟は1987年 (昭和62年) 6月竣工 I/R棟は1988年 (昭和63年) 7月竣工 M/S棟は1989年 (平成元年) 6月竣工 T/U棟は1990年 (平成2年) 12月竣工

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved