

## フジタ第6箱根山マンション

価格：280万円

株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72563

間取り	2LDK (和室6畳 洋室 LDK)
壁芯面積	61.82m <sup>2</sup> (18.7坪) / バルコニー なし
階数・向き	1階/7階建 (地下1階付) 北東向き
基本設備	給湯/セントラル給湯、コンロ/電気コンロ、暖房/セントラル温水暖房、冷房/戸別設置可
リフォーム内容	2024年5月リフォーム予定 畳・襖交換、IHコンロに変更
営業担当コメント	★バス停やコンビニまで徒歩圏の戸別温泉マンションです。周辺は緑豊かで箱根の自然を感じられる環境です。室内一部リフォーム中！お気軽にご内覧ください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



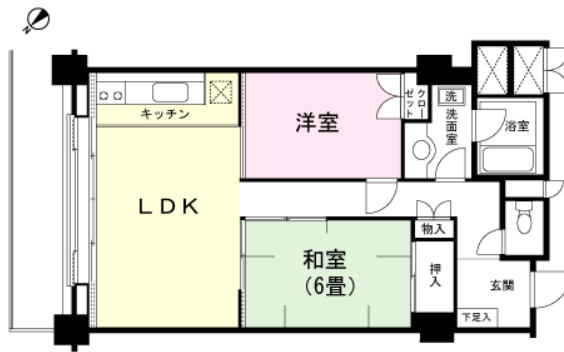
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,942円 (月額)、修繕積立金 / 8,650円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、温泉基本料 / 9,350円 (月額)、月額合計 / 42,142円 水道基本料10立米まで(超過分270円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分540円/)
税金等	固定資産税 / 約76,500円 (R6年度)、登録免許税 / 約97,800円、不動産取得税 / 約140,500円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷491番地13、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約800m 徒歩で約10分、竣工 / 1979年 (昭和54年) 06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 101戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 VDSL (戸別契約) 空き枠なし (2021.10)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月13日 次回更新予定日 : 2024年5月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved