

間取り	ワンルーム
壁芯面積	34.00m <sup>2</sup> (10.28坪) /バルコニー なし
階数・向き	5階 / 12階建 (地下1階付) 北西・南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーターまたは電気ファンヒーター、冷房 / ヒートポンプエアコン
補足事項	※温水洗浄便座設置あり ※2022.1月 カーペット貼替済
営業担当コメント	※引渡しは2024年4月下旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



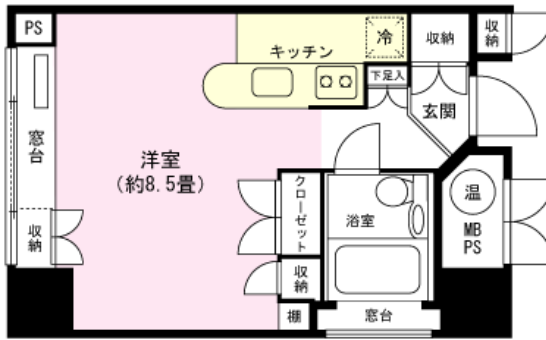
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	(有料) 【屋内】平置大型ハイルーフ車4台、機械式 (155cm以下) 18台 【屋外】7台 (屋内満車・緊急時のみ) 【日貸し料金】平置1,000円/24h、機械式500円/24h、屋外500円/24h ※管理組合の規定により、一ヶ月に延べ14日間を超える駐車はできません。【年契約】平置120,000円/年または108,000円/年、機械式96,000円/年 ※屋内平置4台、屋内機械式6台※抽選・6/1起算
賃料以外の負担金	水道基本料金1,210円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用25,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (90,000円)、礼金 1ヶ月 (45,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 49,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月 (55,000円)、礼金 1ヶ月 (55,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 60,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 22,500円、再契約時仲介手数料 49,500円(税込))、短期契約(礼金27,500円、再契約時仲介手数料 60,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料 25,000円、短期契約の保証料 27,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状渡し、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2125番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約770m 徒歩で約10分・関越自動車道「湯沢IC」約2.1km 車で約4分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / SRC造ルーフィング葺12階建、総戸数 / 210戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、9時～17時 【設備概要】電気 / 東北電力 (※共用部分はエフビットコミュニケーションズ)、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線契約可能 (環境・契約数等条件によるためNTTに要確認)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年4月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved