

プリンスハイム湯沢

2年賃料：60,000円/月 (2年間)

短期賃料：70,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90036

間取り	1LDK
壁芯面積	53.20m <sup>2</sup> (16.09坪) / バルコニー なし
階数・向き	2階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (エアコン設置可)
補足事項	*エアコン設置あり
営業担当コメント	*引渡しは2024年4月下旬以降になります。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機



駐車場	屋内：12台 (1万円/月) 屋外：86台 (無料) *1住戸1台のみ
賃料以外の負担金	水道基本料金1,100円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (120,000円)、礼金1ヶ月 (60,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 66,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (70,000円)、礼金1ヶ月 (70,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 77,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 30,000円、再契約時仲介手数料 66,000円(税込))、短期契約(礼金35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料 30,000円、短期契約の保証料 35,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子111番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.4km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 東鉄工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 261戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 8時～17時(木曜以外の週1回/9時～15時あり) \*木曜定休 (フロント休館日カレンダーに準ずる) \*フロント営業時間以外は警備会社 (ALSOK) が対応しています。【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内合併処理後放流。【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、クア、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) \*契約数に上限あり 13階図書室で無線LAN利用可能 (無料) 8時～22時

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。 \*物件情報の最終更新日：2024年3月19日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved