

# アーバンヒルズ湯沢リゾート

2年賃料：70,000円/月 (2年間)

短期賃料：121,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90235

間取り	1LDK
壁芯面積	46.20㎡ (13.97坪) / パルコニー なし
階数・向き	4階 / 11階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 灯油ファンヒーターFF型、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※窓枠クーラー設置あり ※2021.7月 IHコンロ・温水洗浄便座交換済
リフォーム内容	※2021.7月 全室天井・壁クロス・カーペット・CF・襖貼替済
営業担当コメント	家具家電付き、スマートロック、スマートホーム対応! 岩原スキー場前駅まで約50mで鉄道利用が多い方にもおすすめです。徒歩圏内にコンビニあり。※短期賃貸契約賃料については5ヶ月以上から長期割引あり。※中途解約違約金について説明事項あり。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



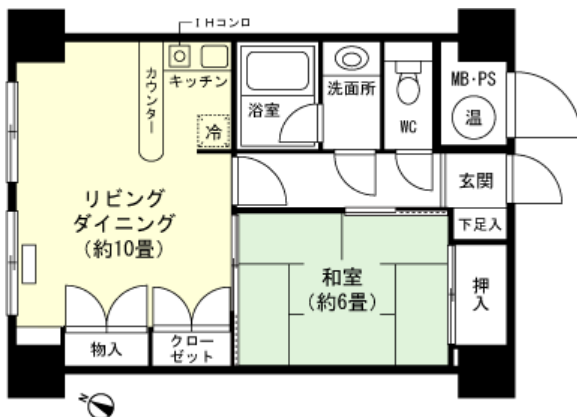
ペット



パルコニー



洗濯機



駐車場	屋外：夏季113台、冬季78台(積雪状況で変更あり) 屋内：12台(予備6台) 【屋外】1台目200円/24時間、2台目500円/24時間 ※連続使用の場合 1ヶ月最大1台目5000円、2台目15000円 【屋内】1000円/24時間 ※年末年始は1住戸1区画のみ ※定住者のみ月極可(屋外のみ)：1台5000円/月
賃料以外の負担金	上下水道基本料2,750円/月(水道使用料・灯油使用料は管理会社より直接請求)、室内清掃費用35,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年(法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(140,000円)、礼金1ヶ月(70,000円)、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料77,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月(121,000円)、礼金1ヶ月(121,000円)、損害保険9,500円/年～、仲介手数料133,100円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金35,000円、再契約時仲介手数料77,000円(税込))、短期契約(礼金60,500円、再契約時仲介手数料133,100円(税込))
保証料	2年契約の保証料35,000円、短期契約の保証料60,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとして、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字上中子43番地16、交通 / 上越線「岩原スキー場前駅」約50m 徒歩で約1分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・越後湯沢駅より約3.3km 車で約5分、竣工 / 1990年(平成2年)09月、施工 / 西松建設・第一建設工業合同事業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 248戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 8時30分～17時30分 【設備概要】電気 / 東北電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 回線工事により光回線(VDSL、戸別契約可、上限あり) ※管理組合に申請必要

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年4月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

