

# ダイアパレス苗場

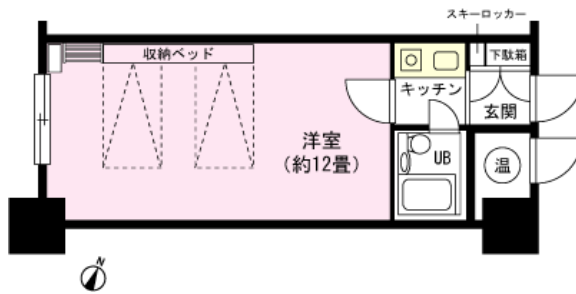
2年賃料：32,000円/月 (2年間)

短期賃料：45,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90243

間取り	1 K
壁芯面積	27.62m <sup>2</sup> (8.35坪) / バルコニー なし
階数・向き	4階 / 14階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式オイルヒーター、冷房 / なし



駐車場	屋外:夏期80台・冬期60台 (日貸・月貸・年貸用) 屋内:14台 (年貸用) 【屋外】500円/日・5,000円/月・10,000円/年 (年貸は12/1起算、暖房灯油代別、中途解約返金なし) 【屋内】114,000円/年 (年貸のみ、暖房灯油代込 12/1起算、中途解約返金なし) 【屋内冬季短期貸】*年貸区画が確定後、空き区画があれば12/1~3/31の4ヶ月間の短期契約可能となります。22,000円~43,000円/4ヶ月 (抽選、中途解約返金なし)
賃料以外の負担金	暖房費 (灯油代) 10/1~6/30の間500円/日または5,000円/月 (固定) フロントで精算、室内清掃費用25,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (64,000円)、礼金1ヶ月 (32,000円)、損害保険 17,000円/2年~、仲介手数料 35,200円 (税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (45,000円)、礼金1ヶ月 (45,000円)、損害保険 9,500円/年~、仲介手数料 49,500円 (税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時 (礼金 16,000円、再契約時仲介手数料 35,200円 (税込))、短期契約 (礼金22,500円、再契約時仲介手数料 49,500円 (税込))
保証料	2年契約の保証料 25,000円、短期契約の保証料 25,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地11、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.2km 車で約32分・関越自動車道「月夜野IC」約31.9km 車で約48分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 214戸、管理会社 / (株)エンゼル (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時~18時 (12時~13時の間はCLOSE) \*火・水曜定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) \*契約数に上限あり ロビー・2階談話室でWi-Fi利用可 (無料)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日：2023年10月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00~17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved