

## セザール湯沢

2年賃料：50,000円/月 (2年間)

短期賃料：55,000円/月 (1年未満)

株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90306

間取り	1 K
壁芯面積	25.08m <sup>2</sup> (7.58坪) / バルコニー 4.74m <sup>2</sup>
階数・向き	9階 / 12階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / なし (エアコン設置可能)
リフォーム内容	*2021.7月 寒冷地仕様のエアコンに交換済 *2021.6月 畳表替、壁クロス、トイレの天井・壁クロス、床貼替済
営業担当コメント	*引渡しは2024年4月下旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



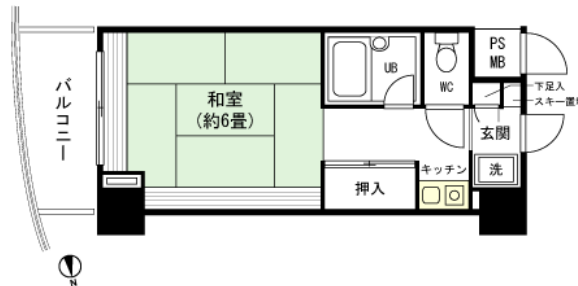
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋外第二駐車場 (29台) のみ利用可能 *フロントにて専用駐車証の発行が必要 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料1,100円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用33,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (100,000円)、礼金1ヶ月 (50,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 55,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (55,000円)、礼金1ヶ月 (55,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 60,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 25,000円、再契約時仲介手数料 55,000円(税込))、短期契約(礼金27,500円、再契約時仲介手数料 60,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料 25,000円、短期契約の保証料 27,500円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状引渡し、その他 / *水道料は湯沢町から直接請求 *ガス料金はガス会社から直接請求 *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子191番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約2.8km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.4km 車で約4分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約940m 徒歩で約12分、竣工 / 1989年 (平成元年) 10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 134戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、9時～17時 (毎週火曜・水曜定休) 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併処理浄化槽より水路へ放流 【共用施設】温泉大浴場 (加温・運び湯・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 専有部内に子機 (信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN) を設置して利用可\*管理組合でひかり回線契約をしているため個別にプロバイダ契約は不要、2階ラウンジでフリーWi-Fi利用可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日：2024年3月19日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved