

## ライオンズマンション越後湯沢

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：70,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90398

間取り	1K
壁芯面積	35.93m <sup>2</sup> (10.86坪) / パルコニー なし
階数・向き	15階 / 16階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油ファンヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
リフォーム内容	※2023.3月 IHコンロに交換、窓枠クーラー設置、和室壁クロス一部貼替、畳表替済
営業担当コメント	※2年契約 (普通借家契約) でも営業中です!



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



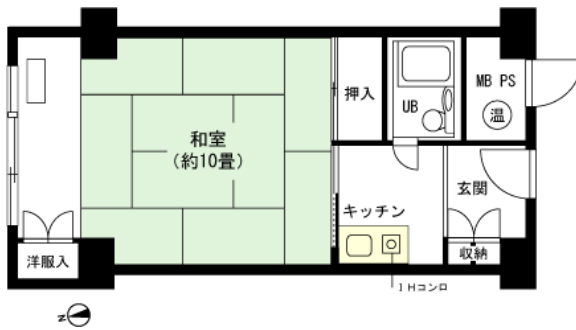
ペット



パルコニー



洗濯機



駐車場	屋外 (夏期35台、冬期11台) ・4/1~11/30 短期駐車：200円/24時間以内、長期駐車：3,000円/月 ・12/1~3/31 短期駐車：500円/24時間以内、長期駐車：7,500円/月 ※但し、12/29~成人の日迄、12/1~3/31迄の土日祝日は、長期契約・定住者の駐車は不可。近隣町営駐車場等に駐車 (有料の場合は個人負担)
賃料以外の負担金	水道基本料金1,210円/月 (水道・灯油使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用25,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なる)
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (70,000円)、礼金1ヶ月 (70,000円)、損害保険9,500円/年~、仲介手数料77,000円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 35,000円、再契約時手数料 77,000円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2557番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約430m 徒歩で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1985年 (昭和60年) 10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 200戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 8時~17時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり・3階ラウンジは無線LAN利用可 (フリースポット)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年3月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00~17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved