

間取り	2LDK
壁芯面積	69.81m <sup>2</sup> (21.11坪) / バルコニー なし
階数・向き	10階 / 13階建 南西・西・南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式灯油焚温風機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
補足事項	※IHコンロに交換済、温水洗浄便座・窓枠クーラー (和室・2021年製、洋室・2018年製) 設置あり、暖房機 (和室・2022.3月製、リビング・2006年製) 交換済
リフォーム内容	※2023.11月 リビング・洋室・廊下のカーペット貼替済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



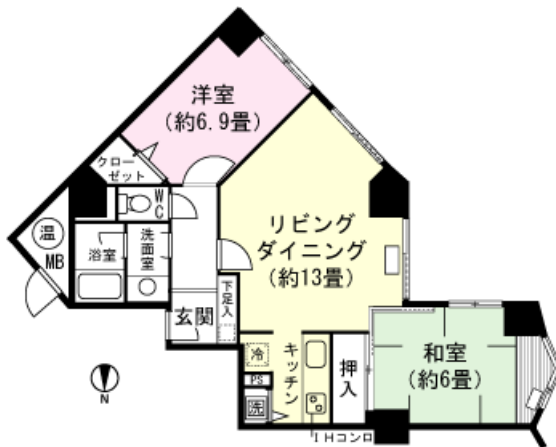
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋内機械式42台・屋外96台、屋外第2駐車場約20台 (全て無料) ※定住者の2台目駐車は月額2千円
賃料以外の負担金	水道基本料2,453円/月 (水道・灯油使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税5,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (170,000円)、礼金1ヶ月 (85,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 93,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (135,000円)、礼金1ヶ月 (135,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 148,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 42,500円、再契約時仲介手数料 93,500円(税込))、短期契約(礼金67,500円、再契約時仲介手数料 148,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料 42,500円、短期契約の保証料 67,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※郵便物受取りサービスを契約する場合は100円/月 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市舞子字ゴチャウブ2056番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約9km 車で約14分・関越自動車道「塩沢石打IC」約1.4km 車で約3分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 株式会社竹中工務店・株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 株式会社穴吹ハウジングサービス (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 年末年始・ゴールデンウィーク・お盆：8時30分～20時 それ以外の期間：8時30分～17時30分  
【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て私設排水管に放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (FTTH)、戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年4月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved