

間取り	1K（和室約6畳）
壁芯面積	28.44m <sup>2</sup> （8.6坪） / バルコニー なし
階数・向き	9階 / 9階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）
補足事項	※窓枠クーラー設置あり ※2015.5月 温水洗浄便座設置あり
所有者様のコメント	畳のスペースとは別に2段ベッドが付いているので、この部屋に5人ぐらい泊れます。大浴場も私が購入した以降に温泉になりましたので湯治などにもおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



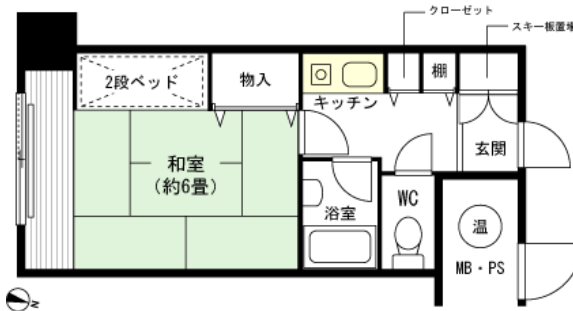
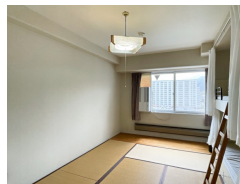
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,220円（月額）、修繕積立金 / 2,850円（月額）、水道基本料 / 1,260円（月額）、月額合計 / 18,330円 ※管理費等は1年分一括前払い（6月1日起算）
税金等	固定資産税 / 約34,900円（R5年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約51,300円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 38,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 布団・テレビ・電子レンジ・棚は撤去し、他相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽下中子173番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）05月、施工 / 株式会社福田組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 130戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て放流 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・加水・運び湯・循環ろ過）、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1FロビーでWi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月16日 次回更新予定日：2024年5月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved