

## 西武ヴィラ苗場7号館

価格：12万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 25501

|           |  |
|-----------|--|
| 間取り       | 1K (和室約6畳)   |
| 壁芯面積      | 24.42m <sup>2</sup> (7.38坪) / バルコニー面積 2.80m <sup>2</sup>   |
| 階数・向き     | 6階 / 13階建 南東向き   |
| 基本設備      | 給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (自然対流式)、冷房 / なし (設置可 ※要申請)                                    |
| リフォーム内容   | ※2006.10月 キッチンスペースをクッションフロアに変更済  |
| 所有者様のコメント | 成約時に温水器の交換費用を負担します。台所をクッションフロアへ変更しており、掃除が楽です。部屋は南東向きで暖かいです。6階奥の出入口に近いです。7号館の玄関ドアは外開きの為、玄関を有効に使えます。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



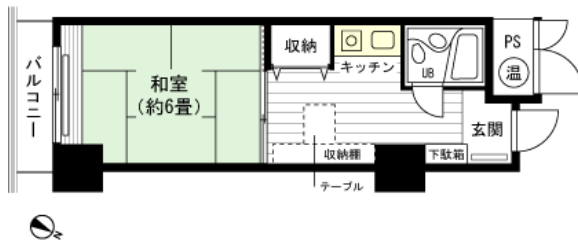
洗濯機



投資



オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 8,900円 (月額)、修繕積立金 / 1,100円 (月額)、水道基本料 / 1,386円 (月額)、月額合計 / 11,386円                         |
| 購入時一時金 | 特別積立金 / 60,000円  |
| 税金等    | 固定資産税 / 約25,000円 (R4年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約36,000円、不動産取得税 / 約80,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 6,600円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談  |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞223番地16、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.1km 車で約49分、竣工 / 1985年 (昭和60年) 10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 370戸、管理会社 / 株式会社西武リアルティソリューションズ (一部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、コインランドリー、スキーロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月26日 次回更新予定日：2024年5月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved